

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	37:05:030574:421

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:05:030574
Дата присвоения кадастрового номера	30.08.2019
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, садовое товарищество Тепличный, дом 28
Площадь, м2	316.5
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	3
Материал наружных стен	Из мелких бетонных блоков
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2019
Кадастровая стоимость, руб	11090777.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:05:030574:305
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Старостин Илья Витальевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	37:05:030574:421
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Агапова Марина Александровна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	37:05:030574:421

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Агапова Марина Александровна, 23.01.1980, СНИЛС 075-648-357 03, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 24 01, номер: 277326, выдан: Кохомским ГОМ Ивановского района Ивановской области 07.12.2001
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 37:05:030574:421-37/073/2019-1, 30.08.2019
	Основание государственной регистрации	Технический план здания, 21.08.2019, Договор купли-продажи земельного участка, 28.08.2014, Дополнительное соглашение от 22.10.2014 г. к договору купли-продажи земельного участка расположенным на нем жилым строением без права регистрации проживания от 10.10.2014 г., 11.10.2014, Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым строением без права регистрации проживания, 10.10.2014, Дополнительное соглашение от 29.08.2014 к договору купли-продажи земельного участка от 29.08.2014 г., 29.08.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	37:05:030574:421

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 37:05:030574:421-37/073/2026-10, 12.01.2026
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 26.09.2024, срок: по истечении 12 (Двенадцать) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФИ ФИНАНС" ИНН 9728136405 ОГРН 1247700467068
	Основание государственной регистрации	Договор уступки прав требования (цессии) 01/25, 18.03.2025, Договор об ипотеке 376014, 24.09.2024

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

